

2015年9月17日
株式会社いい生活
NTT アイティ株式会社

IT 重説新サービスの共同開発を目的とした いい生活と NTT アイティの業務提携について

2015年9月16日、株式会社いい生活（本社：東京都港区、代表取締役 CEO：中村清高）（以下、いい生活）と NTT アイティ株式会社（本社：横浜市中区、代表取締役社長：長谷雅彦）（以下、NTT アイティ）は、IT を活用した重要事項説明（以下、「IT 重説」）の社会実験および 2017 年以降の本格的な施行に向けた新サービスの共同開発を目的とした業務提携契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

いい生活は、IT を活用する先進的な不動産会社に強い顧客基盤を有しており、IT 重説社会実験の登録事業者 246 社の内、約 3 割となる 74 社が、いい生活のクラウドサービス利用顧客です。

NTT アイティは、4,000 社以上の導入実績を持つ資料共有型 Web 会議サービス「MeetingPlaza」を提供しています。

いい生活と NTT アイティは両者の持つ強みを生かして、本提携を通じ、IT 重説をはじめとする不動産取引の IT 化を推進して参ります。

■ 業務提携の目的と背景

現在、国土交通省では IT を活用した重要事項説明等のあり方に係る検討を進めており、2015 年 8 月 31 日から 2017 年 1 月末まで社会実験の実施を予定しています。

いい生活と NTT アイティは、両社が持つ技術やノウハウを相互に提供することで、新たなサービスの共同開発に取り組み、2017 年以降の本格的な施行に向けた、IT 重説を円滑に進めるための新サービスを提案して参ります。

（ご参考）IT 重説登録事業者のいい生活クラウドサービス導入状況について（2015 年 8 月時点）

国土交通省の IT 重説社会実験登録事業者に選ばれた 246 社の内、約 3 割となる 74 社が「ES いい物件 One※1」をはじめとするいい生活のクラウドサービスを既に導入しています。その他の会社もいい生活のクラウドサービスの導入をご検討中のお客様が多く含まれており、導入会社は今後も順次拡大して参ります。

いい生活のクラウドサービスは、IT 重説に取り組む先進的な不動産会社に高い割合でご導入いただいております。

■ 業務提携の内容

実施内容は、主に①販売提携 ②新サービス開発 の 2 つです。

(1) 販売提携

いい生活の不動産会社向けの営業力、マーケティングノウハウを活用して、IT 重説社会実験に参加する不動産会社向けのサービスを販売する取り組みです。

まず、最初の取り組みとして、8月31日より取引が開始された IT 重説社会実験に参加される不動産会社向けのサービスとして、「いい生活取次専用 MeetingPlaza IT 重説プラン」をご提供しています。これは、IT 重説社会実験に参加される不動産会社が初期コストを抑えて円滑に取引を始められるよう、いい生活の不動産情報総合データベース「ES いい物件 One」をご利用のお客様に限り、NTT アイティの Web 会議サービス「MeetingPlaza ※2」を特別な料金プランでご利用できる取り組みです。

(ご参考) いい生活取次専用 NTT アイティ「MeetingPlaza」のご紹介

<http://www.es-service.net/release/20150706.html>

(2) 新サービス開発

新サービス開発は、いい生活が得意とする「不動産情報総合データベース」と NTT アイティが得意とする「Web 会議サービス」を組み合わせることで、2017 年以降の本格施行が予定されている IT 重説を円滑に進めるための新サービスを開発し、不動産会社にご提供する取組みです。

また、この新サービス開発には、IT 重説社会実験期間中に前述「①販売提携」の「いい生活取次専用 MeetingPlaza IT 重説プラン」をご利用のお客様へのアンケートおよびヒアリング調査から得られる新たなノウハウも反映して参ります。

いい生活と NTT アイティは不動産会社の IT 重説における円滑な取引の実現を目指し、重要事項説明をはじめとする帳票の出力から Web 会議サービスを利用した実際の取引の実施まで、不動産取引の IT 化をトータルで支援するサービスの提供を目指します。

※1 「ES いい物件 One」について <http://www.es-service.net/>

いい生活の「ES いい物件 One」は、不動産業に特化したクラウドサービスです。賃貸から売買まで不動産ビジネスに関する膨大な「情報」を集約し、これを自由自在に共有することでビジネスの可能性を広げるワンストップソリューションです。自社ホームページや不動産ポータルサイトへの掲載、賃貸借契約・売買契約・家賃管理といった機能に加え、HTML メールを活用した追客支援機能、電子ファイル保管機能、オーナーマイページなどの様々な機能をご用意しています。最新の IT を活用した、業務効率化および売上増を加速するサービスです。

※2 「MeetingPlaza」について <http://www.meetingplaza.com/>

NTT アイティの「MeetingPlaza」は、4,000 社以上の導入実績を持つ資料共有型 Web 会議サービスです。NTT 研究所で開発された技術により、エコーやノイズを抑えたクリアな音声通話ができることが強みです。HD サイズの高解像度表示、最大同時接続端末数 128、複数会議・各種資料共有・録画といった機能に加え、iOS/Android などマルチデバイスに対応しています。また、2014 年には Frost & Sullivan 社「2014 Japan Web Conferencing Services Market Growth Excellence Award」を受賞しました。

■ 株式会社いい生活について

いい生活は不動産業のあらゆる業態と業務に対応する不動産会社向けのシステム開発に特化し、情報産業である不動産ビジネスにおいて成功の鍵となるワンストップソリューションのシステムをクラウドサービス^(注)で全国の不動産会社様に提供しております。

不動産会社の業務を支援するクラウドサービスのリーディングカンパニーとして、不動産の市場を全ての参加者にとってより満足度の高い市場にしていくことをミッションとし、より良い不動産市場の発展と進化に資する、活発な情報商流の担い手となるべく、そのための情報基盤を提供しております。

商号：株式会社いい生活

所在地：東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号

設立：2000 年 1 月 21 日

資本金：628,411,540 円（2015 年 3 月末現在）

従業員：131 名（2015 年 3 月末現在）

事業内容：不動産事業者向けクラウドソリューション事業

※いい生活は、IT サービスマネジメントシステム ITSMS の国際規格である (ISO/IEC20000-1:2011 (JIS Q 20000-1:2012))、ならびに情報セキュリティマネジメントシステム ISMS の国際規格である (ISO/IEC27001:2013 (JIS Q 27001:2014)) の認証を取得しております。サービスの品質と情報セキュリティの両面においてお客様の信頼にお応えし、安心してご利用いただける環境を提供いたします。

(注)クラウドサービス：パッケージソフトをユーザに直接販売せず、インターネット等を通じて賃貸契約でアプリケーションの使用を提供するサービス形態をいいます。

■ NTT アイティ株式会社について

NTT アイティは、NTT 研究所で研究開発された最先端技術などを、ビジネスや暮らしに役立つものへ製品化しています。

お客様のニーズを多角的に捉え、潜在的なニーズを掘り起こし、多くのお客さまの声にお応えしてきた独自技術やノウハウを駆使して、これからも魅力あるサービス・製品とこれらを活用したシステム、ネットワークを事業の柱として、内外の優れた企業との提携も進めながら、よりグローバルな企業へと発展させて参ります。

商号：エヌ・ティ・ティ アイティ株式会社

所在地：神奈川県横浜市中区不老町二丁目 9 番地 1

設立：1987 年 6 月 3 日

資本金：300,000,000 円

従業員：226 名（2015 年 3 月末現在）

事業内容：情報通信分野におけるマルチメディア関連機器、応用システムの開発・販売

認証取得：ISO9001:2008 認証登録(LRQA-200443)、ISO27001:2013 認証登録(JQA-IM0282)